

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 13 FEVRIER 2026

Convocation adressée à chaque membre du Conseil Municipal le 2 février 2026, à l'effet de se réunir en séance ordinaire, en mairie de FONTOY, le 13 février 2026 à 19 heures, pour y délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation de la séance du 9 décembre 2025
- Abandon manifeste 70, rue du Moulin – Poursuite de la procédure
- Personnel communal - Création de poste
- Ecole communale HAVANGE - Participation 2025-2026
- Terrain rue du Castel - Cession
- Virement de crédit 2025 - Information
- Délégation accordées au Maire par le Conseil Municipal - Compte-rendu d'utilisation
- Association des Maires de France – Motion
- Divers.

Présents : MM. WEIS - MAOUCHI - GARRIGA - KOLATA - WEBER - PERTUY - ROLLANDIN
 Mmes PEIFFER - FUNK - BLACH - MAAS - DIEUDONNE - CAMOZZI - SANTONI

Absentes excusées : Mmes VAPPIANI - BRUEL

Absents excusés : MM. BALSAMO - LAZZAROTTO - FRANCOIS

Absente non excusée : Mme PROBST

Procuration de M. BALSAMO à Mme CAMOZZI
 M. LAZZAROTTO à Mme PEIFFER
 Mme VAPPIANI à Mme SANTONI
 M. FRANCOIS à M. MAOUCHI
 Mme BRUEL à Mme FUNK

Une minute de silence est observée en la mémoire de Madame Liliane HOUPERT et Monsieur Lucien REMY - anciens conseillers municipaux.

Mme Sabrina FUNK est désignée en qualité de secrétaire de séance.

1) Approbation de la séance du Conseil Municipal du 9 décembre 2025

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- approuve le compte-rendu de la séance du 9 décembre 2025 dont l'ordre du jour était le suivant :

- Approbation de la séance du 3 septembre 2025
- Démission d'un conseiller municipal
- Désignation de délégués
- DIA – Information
- Modification simplifiée du PLU – Approbation
- Décision modificative n° 2

- Impayés locatifs – Information
- Glass Matériel Services - Information
- DDFIP : convention partenariale relative au recouvrement des produits locaux
- Police pluri-communale - Convention
- VIVEST – garantie d'emprunt
- Familles Rurales – Subvention
- Loyers communaux (logements et garages)
- Tarifs 2026
- Vidéoprotection – Plan de financement
- Chasse – Réduction loyer lot 1
- Clos du Couvent – Cession de voirie
- Location d'un terrain
- Terrain rue du Castel
- Location rez-de-chaussée – 7, rue de Metz
- Rapport d'activités TEMO - Information
- Requête BONECHER marchés accueil périscolaire / Ecole les Platanes – Autorisation d'ester en justice
- Divers.

2) Abandon manifeste 70, rue du Moulin

Retiré de l'ordre du jour.

3) Personnel communal - Création de poste

Le Maire indique qu'il souhaite, compte-tenu du développement de la commune, continuer de structurer les services techniques municipaux.

Aussi, il souhaite embaucher un adjoint technique et sollicite la création du poste correspondant pour une durée de travail de 35 h/semaine.

Après avoir entendu le rapport du Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- décide de créer le poste d'adjoint technique.

Temps complet : 35 h/semaine.

Date d'effet : 1^{er} mai 2026.

4) Ecole communale - Participation 2025-2026 - Commune de HAVANGE

Le Maire rappelle que les écoles communales accueillent de plus en plus d'enfants de la commune de HAVANGE : 4 enfants de cette commune fréquentent nos écoles pour l'année scolaire 2025-2026.

Aussi, il propose de définir la participation de la commune de HAVANGE pour l'année 2025-2026.

Il rappelle que le Conseil Municipal dans sa séance du 23 juin 2025 a fixé la participation communale de la commune de LOMMERANGE à 1 100 €/élève pour l'année scolaire 2025-2026.

Après avoir entendu le rapport du Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- fixe la participation de la commune de HAVANGE à 1 100 € par élève pour l'année scolaire 2025-2026.

5) Terrain rue du Castel – Cession

Le Maire rappelle que, dans sa séance du 9 décembre 2025, le Conseil Municipal a fixé le prix de vente du terrain rue du Castel cadastré section 20 n° 144 à 70 000 € et a décidé de mettre en ligne l'annonce correspondante.

Il rappelle l'estimation du service des domaines (DDFIP) en date du 7 mai 2024.

Une offre a été remise en mairie le 23 janvier 2026 par Monsieur Julien SPINA, et il procède à son ouverture.

Les caractéristiques de cette offre sont les suivantes :

- montant de l'offre : 70 000 €
- projet : construction d'une maison en ossature bois.

Après avoir entendu le rapport du Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité, vu l'estimation de la DDFIP du 7 mai 2024

- décide de retenir l'offre de Monsieur Julien SPINA pour un montant de 70 000 € pour la réalisation d'une maison en ossature bois
- autorise le Maire à signer l'offre correspondante
- autorise le Maire à signer un compromis de vente avec Monsieur Julien SPINA
- autorise la cession de la parcelle de terrain rue Jean Burger cadastrée section 10 n° 144 au prix de 70 000 €
- autorise le Maire à signer tous les documents afférents à la présente cession.

6) Virement de crédits - Information

Le Maire porte à la connaissance des conseillers municipaux qu'il a décidé par arrêté n° 308/2025 du 30 décembre 2025 de procéder au virement de crédits ci-dessous :

Chapitre	Article	Budget primitif	Virement	Budget final
O14	7392221	7 711,00	7 710,00	15 421,00
65	65561	77 000,00	- 7 710,00	69 290,00

7) Délégations accordées au Maire par le Conseil Municipal – Compte-rendu d'utilisation

Dans le cadre des délégations accordées au Maire par le Conseil Municipal (délibération n° 29-2020 du 24 mai 2020), le Maire présente le compte-rendu d'utilisation :

- contrat de bail pour 1 place de parking rue de Verdun avec Mme BELLEVEAUX Virginie comme suit :

- Date d'effet : 01/02/2026
- Location mensuelle : 15 €
- Dépôt de garantie : 25 € (par télécommande)

- contrat de bail pour un logement communal 8, rue de Verdun avec Madame RIEUBLANC Jacqueline comme suit :

- Date d'effet : 01/02/2026
- Montant du loyer mensuel : 700 €
- Avance sur charge mensuelle : 25 €
- Dépôt de garantie : 700 €

- convention d'occupation précaire du domaine privé communal avec Monsieur Nathan PAGANI pour une partie du terrain situé au lieudit « Sécheron » cadastré section 10 n° 145, comme suit :

- Date d'effet : 01/02/2026
- Loyer mensuel : 150 €

- convention d'occupation précaire du domaine privé communal avec Monsieur ROUSSEY Xavier pour une partie du terrain sis rue Jean Burger cadastré section 5 n° 107

- Date d'effet : 01/03/2026
- Loyer annuel : 30 €

8) Motion de soutien pour la liberté locale et les moyens d'agir des communes

Ce point est retiré de l'ordre du jour.

9) Divers

- Le Maire souhaite remercier les conseillers municipaux et le personnel des services communaux pour la qualité du travail accompli durant le mandat
- Le Maire fait un point sur le parc locatif communal
- Le Maire rappelle la présentation de la boîte à livres aux enfants du CMJ
- Christelle DIEUDONNE souhaite savoir quand seront tracés les jeux (marelle...) à l'école maternelle.

Le Maire lui indique que nous sommes en attente des propositions des conseillers pédagogiques et que le traçage interviendra probablement à la rentrée 2026-2027.

DELIBERATIONS DU 13 FEVRIER 2026

- N° 1 - Approbation de la séance du Conseil Municipal du 9 décembre 2025
- N° 2 - Abandon manifeste 70, rue du Moulin
- N° 3 - Personnel communal - Création de poste
- N° 4 - Ecole communale - Participation 2025-2026 - Commune de HAVANGE
- N° 5 - Terrain rue du Castel – Cession
- N° 6 - Virement de crédits - Information
- N° 7 - Délégations accordées au Maire par le Conseil Municipal – Compte-rendu d'utilisation
- N° 8 - Motion de soutien pour la liberté locale et les moyens d'agir des communes
- N° 9 - Divers

Eric Hogenbill

De: Sabrina Funk
Envoyé: lundi 23 février 2026 09:40
À: Eric Hogenbill
Objet: Re: Compte-rendu CM du 13/02/2026 et compromis de vente

Bonjour Eric,
Merci pour les documents, c'est ok pour moi.
On peut retirer le point sur le dépôt de garantie sans problème pour moi.
Juste une question : est-ce que tu penses qu'il serait utile d'indiquer qqchse du genre :

"La présente vente est consentie par la Commune de Fontoy en vertu de la délibération du Conseil municipal en date du XX
Monsieur le Maire est expressément autorisé à signer le présent compromis et l'acte authentique à intervenir." ?

Bien à toi,
Sabrina

Envoyé à partir de [Outlook pour iOS](#)

De : Eric Hogenbill <eric.hogenbill@ville-fontoy.fr>
Envoyé : Wednesday, February 18, 2026 7:13:48 PM
À : Sabrina Funk <sabrina.funk@ville-fontoy.fr>
Objet : Compte-rendu CM du 13/02/2026 et compromis de vente

Bonjour Sabrina,

Je t'adresse en PJ pour avis les documents suivants :

- Compte-rendu de la séance du CM du 13/02/2026
- Compromis de vente pour le terrain rue du Castel : Le point 10 – dépôt de garantie pourrait être retiré, le Maire est favorable.

Merci de me faire part de tes remarques.
Cordialement

Eric HOGENBILL
Directeur Général des Services

MAIRIE DE FONTOY
Rue de METZ
57650 FONTOY
Tél +33 3 82 84 88 88
Ligne directe : 03 82 84 97 95

LISTE DES MEMBRES PRESENTS

WEIS Mathieu



MAOUCHI Fatah

PEIFFER Anne Marie

FUNK Sabrina

BLACH Aurélie

MAAS Béatrice

GARRIGA Cyrille

DIEUDONNE Christelle

CAMOZZI Eveline

SANTONI Paulette

KOLATA Daniel

WEBER Christian

PERTUY Thomas

ROLLANDIN Florian