

Urbanisme - Territoires

Nos Réf. : SH-172.07/2025
Objet : Modification simplifiée PLU
Commune : FONTOY
Affaire suivie par : S. HISIGER

Siège Social
64 avenue André Malraux
CS 80015
57045 Metz cedex 01
Tél. : 03 87 66 12 30
Fax : 03 87 50 28 67
Correspondant Email :
accueil@moselle.chambagri.fr



**MAIRIE
MONSIEUR LE MAIRE
MATHIEU WEIS
RUE DE METZ
57650 FONTOY**

Metz, le 23 juillet 2025

Monsieur le Maire,

Par courriel reçu le 22 juillet dernier, vous m'avez fait transmettre le dossier présenté par votre commune pour procéder à la modification simplifiée de son PLU et je vous en remercie.

La procédure vise à :

- Réaliser des ajustements du règlement écrit
- Intégrer une palette de couleur réalisée par le CAUE
- Conforter la partie annexe par un lexique

Ce dossier n'appelle pas de remarque particulière de notre part.

Par conséquent et en vertu de l'article L 123-9 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous informer que notre compagnie émet un avis favorable sur ce dossier.

En vous souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

LE PRESIDENT



Stéphane ERMANN



LE PRESIDENT

Adjoint au Maire de Thionville
Assesseur à la Communauté d'Agglomération
Portes de France-Thionville



Hôtel de Ville
Monsieur Mathieu WEIS
Conseiller Départemental de la Moselle
Rue de Metz
57650 FONTOY

Thionville, le 31 juillet 2025

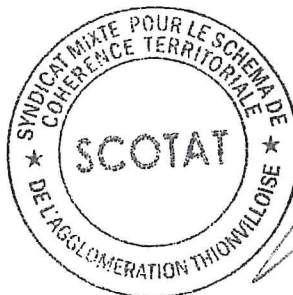
Objet : modification simplifiée PLU

Monsieur le Maire,

J'ai pris connaissance de votre courrier du 23/07/2025 par lequel vous sollicitez l'avis du SCOTAT eu égard du projet de modification simplifiée du PLU de Fontoy, ce dont je vous remercie

En réponse, je vous informe de l'avis favorable du SCOTAT sur ce projet qui porte des adaptations mineures et des simplifications du règlement.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Roger SCHREIBER



Monsieur Mathieu WEIS
Maire
Hôtel de Ville
Rue de Metz
57650 FONTOY

N/Réf : 118//2025 CL/FDM/BH

Objet : Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

J'accuse bonne réception de votre courrier en date du 22 juillet courant par lequel vous me faites part de votre projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme.

A ce titre vous souhaitez recueillir mon avis. En réponse, je vous informe que je n'ai aucune observation à formuler à ce sujet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire

Charlotte LAMBOUR



Monsieur Mathieu WEIS
Maire
Hôtel de Ville
Rue de Metz
57650 FONTOY

N/Réf : 118//2025 CL/FDM/BH

Objet : Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

J'accuse bonne réception de votre courrier en date du 22 juillet courant par lequel vous me faites part de votre projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme.

A ce titre vous souhaitez recueillir mon avis. En réponse, je vous informe que je n'ai aucune observation à formuler à ce sujet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire

Charlotte LAMBOUR



Eric Hogenbill

De: mairie-havange <contact@villagedehavange.fr>
Envoyé: jeudi 31 juillet 2025 09:18
À: Info Fontoy
Objet: RE : RE: A/S Projet de modification simplifiée du P.L.U de Fontoy, pour avis
Importance: Haute

Bonjour,

Le projet de modification simplifiée du PLU n'appelle pas d'observation particulière.

Cordialement,

Le Maire,

Marc FERRERO

Mairie de Havange
contact@villagedehavange.fr

03 82 91 04 05

03 82 91 01 60

Horaires de l'accueil téléphonique

matin :

Du lundi au vendredi de 08h30 à 12h30

après midi :

lundi et mercredi de 15h à 19h

mardi et jeudi de 15h à 17h

vendredi de 15h à 18h

Horaires de réception du public :

Du lundi au vendredi de 11 à 12h et

Les lundis et mercredis de 18 à 19h



Le : 30 juillet 2025 à 18:13 (GMT +02:00)

De : "Info Fontoy" <info@ville-fontoy.fr>

À : "mairie-havange" <contact@villagedehavange.fr>

Objet : RE: A/S Projet de modification simplifiée du P.L.U de Fontoy, pour avis

Bonjour,

Je vous confirme que ce mail vient bien de nos services.

Il concerne le dossier de modification simplifiée du PLU.

Cordialement

Eric HOGENBILL

Directeur Général des Services

MAIRIE DE FONTOY

Rue de METZ

57650 FONTOY

Tél +33 3 82 84 88 88

Ligne directe : 03 82 84 97 95

De : mairie-havange <contact@villagedehavange.fr>

Envoyé : mercredi 30 juillet 2025 16:15

À : Info Fontoy <info@ville-fontoy.fr>

Objet : A/S Projet de modification simplifiée du P.L.U de Fontoy, pour avis

Bonjour,

Merci de bien vouloir me confirmer que le mail de ce jour 15h40, dont la principale teneur se trouve ci-dessous et émanant de "noreply@fromsmash.com", provient bien de vos services.

celine.gillet@ville-fontoy.fr vous a envoyé des fichiers via Smash, service français d'envoi de (super) gros fichiers.

Cordialement,

Mme Z. BELLIFA

SGM

Mairie de Havange

contact@villagedehavange.fr

03 82 91 04 05

Horaires de l'accueil téléphonique

matin :

Du lundi au vendredi de 08h30 à 12h30

après midi :

lundi et mercredi de 15h à 19h

mardi et jeudi de 15h à 17h

vendredi de 15h à 18h

Horaires de réception du public :

Du lundi au vendredi de 11 à 12h et

Les lundis et mercredis de 18 à 19h



Eric Hogenbill

De: DUBRUILLE Eddy <Eddy.Dubruille@agglo-thionville.fr>
Envoyé: mardi 30 septembre 2025 09:06
À: sandiebarbu@orange.fr
Cc: Eric Hogenbill; Céline Gillet; WALTNER Yvon
Objet: Analyse notice modification simplifiée de FONTOY

Bonjour madame BARBU,

Dans le cadre de la modification simplifiée de FONTOY, voici mon analyse vis-à-vis de la notice explicative de juillet 2025.

Page 11, dans la partie « démographie »
Modifier de passant 3026 habitants à passant **de** 3026 habitants

Page 13, dans la partie 3.2 Activités
Modifier « une zone d'activités, la ZA du Rond-Bois » en une **Zone d'Aménagement Concerté, la ZAC du Rond-Bois** »

Page 20 dans la partie 2.Compatibilité de la modification avec les objectifs communaux
Modifier « par le renforcement des prescription » en « par le renforcement des prescriptions »

Pages 16 et 22 vous listez les différentes cités.
Pour une meilleur compréhension du règlement, il serait intéressant de réaliser une carte de Fontoy permettant de visualiser rapidement les différentes cités.

Concernant le règlement, je n'ai pas remarque.

Bonne journée

Cordialement



Au 1er janvier 2026



Eddy DUBRUILLE
Instructeur et Contrôleur
Urbanisme, Habitat et Affaires Foncières
Communauté d'Agglomération
Portes de France - Thionville



03 82 52 36 88



4 Avenue Gabriel Lippmann 57970 Yutz

agglo-thionville.fr

