

CELLULE D'URBANISME

31.10.2024

Présents : Fatah MAOUCHI (adjoint au Maire)
Daniel LAZZAROTTO - Daniel KOLATA - Cyrille GARRIGA (conseillers municipaux)
Jean BERDA – GOLICZ Michel (membres extra-municipaux)
Dominique BALSAMO (responsable administratif de la Commission)

Excusés : Eddy DUBRUILLE (instructeur CAPDF Thionville)
Martial BRISTIEL ((instructeur CAPDF Thionville)

Absents : Mathieu WEIS (Maire)
Florent BALSAMO – Laurent DUVAL – Anne-Marie PEIFFER – Sabrina FUNK – Aurélie
BLACH (adjoints au Maire)
Philippe FRANCOIS – Joana PROBST (conseillers municipaux)
Robert HANEN – Claude BOGUET – Guy SANTONI (membres extra-
municipaux)

1) DP 57 226 224 E00064 – HAWECKER Liam – 176 A, Rue de Metz – Mise en place d'un groupe de pompe à chaleur

En consultation CAUE
Proposition de 3 teintes : brique, rouille ou bois.
En attente de l'avis du CAUE

Avis du service instructeur : Favorable
Avis de la commission : **Défavorable** à l'unanimité

Prévoir un rendez-vous avec l'intéressé.
Prévoir un rajout dans les lettres des DIA en rappelant le PLU et demander des déclarations de travaux avant toute réalisation

2) DP 57 226 24 E00065 – MULER Robin – 12 Rue de la Paix – Installation d'une porte fenêtre ainsi qu'une pompe à chaleur

Avis du service instructeur : Dossier mis en incomplet
Absence de plan cadastral indiquant l'emplacement de la pompe à chaleur et l'emplacement de la porte fenêtre.
Plan de façade permettant de visualiser l'emplacement de la porte fenêtre.
Insertion comportant la pompe à chaleur
Un devis mentionnant les dimensions de la porte fenêtre ainsi que sa teinte.

Avis de la commission : **Défavorable**
Prévoir un rendez-vous avec l'intéressé.
Prévoir un rajout dans les lettres des DIA en rappelant le PLU et demander des déclarations de travaux avant toute réalisation.

3) **PC 57 226 24 E0009 RYDZ Bernard et Annick – Allée des Mirabelliers – Terrasse 9 Lot 11 ZAC du Pogin - Construction d'une maison individuelle**

Avis du service instructeur : en consultation assainissement

Le projet est conforme au PLU

Avis favorable de l'architecte conseil en date du 11.10.2024

Avis de la commission : Favorable

4) **Divers**

- Il est fait part de la demande de Monsieur FAUL Flavien demeurant 26, Cottages de la Vallée et sollicitant une participation de la Ville aux frais de remise en état du pont surplombant le Fensch et reliant les deux parties de sa propriété. La Commission rejette cette demande car l'entretien du terrain et de ce qui s'y trouve appartient en totalité au propriétaire.
- Prochaine réunion de la Cellule d'urbanisme : le 14.11.2024 à 17 heures.

Fatah MAOUCHI
Adjoint au Maire



Mathieu WEIS
Maire

