

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 06 Janvier 2023**

Convocation adressée à chaque membre du Conseil Municipal le 03 janvier 2023, à l'effet de se réunir en séance ordinaire, en mairie de FONTOY, le vendredi 06 janvier 2023, pour y délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Accueil périscolaire – Convention de travaux de servitude de tour d'échelle.
- Syndicat Intercommunal de Gestion du Gymnase du Collège Marie Curie – Salle multifonctionnelle - Acquisition de terrains.
- Divers

Présents : MM. WEIS - BALSAMO - DUVAL- KOLATA - LAZZAROTTO – WEBER – FRANCOIS – PERTUY - GARRIGA  
Mmes PEIFFER – FUNK – MAAS – VAPPIANI - SANTONI – DIEUDONNE – CAMOZZI - BRUEL

Absents excusés : Mme AMANN - BLACH  
MM. ECCLI - ROLANDIN - MAOUCHI

Absente non excusée : Mme PROBST

Procuration de Mme AMANN à M. LAZZAROTTO  
Madame BLACH à Mme MAAS  
M.ECCLI à M. WEIS  
M.ROLANDIN à Mme PEIFFER  
M.MAOUCHI à M. KOLATA

Mme Brigitte VAPPIANI est désignée en qualité de secrétaire de séance.

Le Maire présente à l'ensemble du Conseil Municipal, à leur famille et leurs proches, tous ses vœux à l'occasion de la nouvelle année 2023.

Il présente ses vœux de rétablissement à Renzo ECCLI, Conseiller Municipal, actuellement convalescent.

**N° 150 - Accueil Périscolaire – Convention de travaux, de servitude de tour d'échelle**

Le Maire fait part des travaux relatifs à la création de l'accueil périscolaire et dresse l'historique de ce dossier de l'avant-projet sommaire à l'avant-projet détaillé avec un lancement des travaux – début novembre 2022.

Il a été constaté, en plus de l'état des lieux établi par Maître WEISS, huissier de justice, la nécessité de réaliser une convention entre la Ville et les Consorts FLIRDEN

- pour garantir l'exécution de ce projet d'importance pour la Ville
- pour prévenir tout dommage à la propriété des Consorts FLIRDEN
- pour garantir la possible exécution des travaux et permettre la préservation des ouvrages et de la propriété des Consorts FLIRDEN.

Le Maire présente le projet de convention établie par Maître DE ZOLT, Avocat, après concertation entre les parties, étant précisé que ce projet a été envoyé par courriel à chaque Conseiller Municipal.

M. DUVAL, Adjoint, rappelle tous les aspects techniques de ce projet et l'élaboration de cette convention avec l'aide de Sabrina FUNK, Adjointe.

Après avoir entendu le rapport du Maire, de M. DUVAL et de Madame FUNK, Adjoints,

Après avoir entendu diverses observations et suggestions des Conseillers Municipaux, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- valide le projet de convention de travaux, de servitude de tour d'échelle.

- autorise le Maire à signer la convention de travaux, de servitude de tour d'échelle avec les Consorts FLIRDEN, étant précisé que les frais liés à l'établissement du présent acte sont à la charge de la Ville.

### **N° 151 - Syndicat Intercommunal de Gestion du Gymnase du Collège Marie Curie - Salle multifonctionnelle – Acquisition de terrains**

Le Maire rappelle que dans le cadre de la création d'une salle multifonctionnelle par la CAPDFT, il y a lieu d'acquérir les terrains désaffectés suite à la construction du nouveau Collège.

Ce terrain, en cours d'arpentage par les services du Conseil Départemental de Moselle, a une superficie de 9 079 m<sup>2</sup>, conformément au plan annexé (partie B) à la présente délibération.

Le Syndicat Intercommunal propose à la Ville d'acquérir ce terrain au prix de 119 000 euros, étant précisé que la Ville aura à sa charge le désamiantage et la démolition des anciens bâtiments, dont le coût est estimé à 350 000 euros HT (les procédures sont en cours).

Le Maire indique que l'estimation de la DDFIP est de 364 000 €, sans tenir compte du coût précité.

Après avoir entendu le rapport du Maire, diverses suggestions et remarques, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- décide d'acquérir la parcelle définie sur le plan en annexe (partie B) au prix de 119 000 euros.

- autorise M. Fatah MAOUCHI, 1<sup>er</sup> Adjoint, (le Maire étant Président du Syndicat Intercommunal) à signer l'acte de cession et tous les documents afférents, les frais étant à la charge de la Ville.

### **N°152 - Divers**

- Le Maire rappelle que la société GSM, locataire du bâtiment industriel sur la ZAC du Rond Bois, avait sollicité la résiliation du bail au 28.02.2023, faute de commandes.

Or, cette société vient d'obtenir différents marchés qui lui permettent d'avoir une meilleure visibilité économique. De ce fait, elle a annulé sa décision de rompre le bail et a décidé de poursuivre ses activités. Il indique qu'il faudra également porter une réflexion sur la location de bureaux au 7, Rue de Metz. Un contact sera pris avec CEA – M. MOUILLOT.

- Madame MAAS indique qu'il y a une très faible participation au Foyer des Aînés (3 participants). Il conviendra d'étudier sa pérennité.

- Madame MAAS indique qu'il n'y aura pas de marché en Janvier. Le prochain aura lieu le dimanche 12 février 2023.

Il a également été constaté une baisse de fréquentation par les Fenschois.  
Il conviendra d'analyser la poursuite de ce marché.

- Le Maire évoque

- la cérémonie des « Vœux du Maire » au Centre socio-culturel le 14.01.2023
- le concert du Nouvel An à l'Eglise le 15.01.2023
- la remise de chèques Téléthon en Mairie le 21.01.2023.

- Le Maire fait part de l'organisation d'une réunion le 23.01.2023 à 20 heures avec la Commission des Fêtes et les diverses associations afin de définir, en concertation et en partenariat, les manifestations et festivités pour 2023.

---

Le Conseil Municipal observe une minute de silence à la mémoire de Stéphanie PORTE, ancienne Conseillère Municipale, décédée le 15 Décembre 2022.

**DELIBERATIONS DU 06 JANVIER 2023**

N° 150 - Accueil Périscolaire – Convention de travaux de servitude de tour d'échelle

N° 151 - Syndicat Intercommunal de Gestion du Gymnase du Collège Marie Curie - Salle multifonctionnelle – Acquisition de terrains

N° 152 - Divers

**LISTE DES MEMBRES PRESENTS**

WEIS Mathieu 

PEIFFER Anne-Marie

BALSAMO Florent

FUNK Sabrina

DUVAL Laurent

MAAS Béatrice

LAZZAROTTO Daniel

SANTONI Paulette

VAPPIANI Brigitte

KOLATA Daniel

WEBER Christian

FRANCOIS Philippe

DIEUDONNE Christelle

GARRIGA Cyrille

PERTUY Thomas

BRUEL Mélissa

CAMOZZI Eveline